Условия, определяющие право гражданина на получение субсидии

1). Наличие у заявителя и членов семьи гражданства Российской Федерации или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора (РФ, Республика Беларусь, Киргизская республика).

2). Наличие у заявителя соответствующего установленного основания пользования жилым помещением.

Имеют право на субсидии:

* наниматели и члены их семей (бывшие члены семей нанимателей) жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде по договору социального найма или найма,
* наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде,
* члены жилищного или жилищно-строительного кооператива,
* собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома),
* одиноко проживающие пенсионеры и семьи, состоящие только из пенсионеров, проживающие в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности лицам, связанным с ними родством и (или) свойством.

Если граждане, не относящиеся к членам одной семьи, проживают в одном жилом помещении по разным основаниям (например, собственники, наниматели и др.,), то определение их прав на субсидии и расчет размера субсидий производятся раздельно.

3). Наличие у заявителя и членов его семьи регистрации по месту жительства.

Субсидия предоставляется по месту постоянного жительства заявителя в соответствии с его регистрацией по месту жительства.

По месту временного пребывания граждан субсидии не предоставляются.

4). Превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг над максимально допустимой долей в совокупном доходе семьи.

Жилищные субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года